

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

### **החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 07/10/2013**

בקשה מספר 7471 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 246/13)

#### **נושא:**

בקשה לאישור התקשרות עם ספק יחיד, חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, דרך מנחם בגין 148 ת"א.

#### **רקע:**

פרקליטות מחוז ת"א אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה מעתיקים את משכנם לבית קרדן. חניון בית קרדן לא נותן מענה לכל הכמות הנדרשת. לאחר בדיקת הגורם המקצועי, גבי ליאורה קחטן מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), עלה כי רק בבניין בית גזית הסמוך לו קיים ספק המסוגל לתת את שירותי החניה ליתר העובדים.

גבי קחטן ציינה עוד בחוות דעתה כי חברת מבני גזית (2000) הנו הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות ממספר סיבות:

המדובר בחניון שממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים העובדים כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, שאף חלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם, ובזמן העבודה היקר.

עוד ציינה גבי קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור החניה עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לספק את השירות הקרובים דיים לבניין.

היחידה פרסמה הכוונה להתקשר עם חברת מבני גזית (2000) שכירות בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, כהתקשרות עם ספק יחיד לאור חוות דעתה של הגורם המקצועי.

עד המועד האחרון לקבלת ההשגות בתאריך 31/07/2013 לא התקבלו השגות על היות חברת מבני גזית (2000) בע"מ ספק יחיד למתן שירותי חנייה ליתר עובדי המשרד.

ועדת המכרזים המשרדית אישרה בפרוטוקול ועדת רכישות 246/13, מיום 06/10/2013, את

ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, בהתאם

לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית הואיל

וההתקשרות הנה בפטור ממכרז בסכום העולה על 150,000 ₪.

לאור האמור מתבקש לאשר את ההתקשרות עם הספק.

#### **החלטה:**

בפני הוועדה מונח מכתבה של הגורם המקצועי, גבי ליאורה קחטן, אשר ממנו עולה כי חברת מבני גזית (2000) בע"מ הנה ספק יחיד לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, הואיל מדובר בחניון שממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים העובדים כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, שאף חלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם, ובזמן העבודה היקר, והואיל ולא נמצאו חניונים אחרים במרחק סביר היכולים לספק את השירות לאחר בדיקה שנעשתה על ידי הגורם המקצועי.

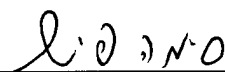
לאור הנימוקים המצוינים בחוות דעתה של גב' קחטן, המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לתקנה 3(א)(ב)(1), הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה (29)3 לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד.

היקף ההתקשרות המאושר הנו עד 2,640 מנויים לחניה חודשית בעלות של 925 ₪ למנוי חניה חודשית + מע"מ.


סה"כ עלות ההתקשרות הנו עד 2,442,000 ₪ + מע"מ.

תוקף ההתקשרות החל מהתאריך 15/10/2013 ועד 14/10/2015.

התקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז אשר הנו מעל 150 אש"ח אופן הרכישה : 23 פטור ממשרד.  
סיבת הפטור : 01 ספק יחיד- תקנה (29)3.



סימה פישור  
חשבת המשרד



עו"ד לאה רקובר  
יוצמ"ש המשרד



ד"ר גיא רוטקופף  
מנכ"ל המשרד - יו"ר



## פרוטוקול ועדת רכישות 246/13

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 6/10/2013

מספר בקשה במערכת: 7471

מספר פרוטוקול במערכת: 246/13

נושא הבקשה: בקשה לאישור התקשרות עם ספק יחיד, חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, דרך מנחם בגין 148 ת"א.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום ארגון ותקצוב

יחידה: ארגון ותקצוב

סוג הבקשה: התקשרות עם קבלן

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

הערה	תאריך סיום	תאריך התחלה	ספק/גורם מומלץ	מס. ספק	התקשרות מקור	צורת התקשרות	עלות פריט ללא מע"מ	כמות/היקף	פריט	מס"ד
לא צויין	14/10/2015	15/10/2013	מבני גזית (2000) בע"מ	510828189	פטור ממכרז	חווה	925 ש"ח	2640	מנוי חניה חודשי	1

סה"כ עלות פריטי הבקשה 2442000 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם ספק יחיד, חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, דרך מנחם בגין 148 ת"א.

רקע:

פרקליטות מחוז ת"א אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה מעתיקים את משכנם לבית קרדן. בית קרדן לא נותן מענה לכל הכמות הנדרשת. לאחר בדיקת הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), עלה

כי רק בבניין בית גזית הסמוך לו קיים ספק המסוגל לתת את שירותי החניה ליתר העובדים.  
גב' קחטן עוד ציינה בחוות דעתה כי חברת מבני גזית (2000) הנו הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות ממספר סיבות:

המדובר בחניון שממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים העובדים כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, שאף חלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם, ובזמן העבודה היקר.  
עוד ציינה גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור החניה עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לספק את השירות הקרובים דיים לבניין.  
היחידה פרסמה הכוונה להתקשר עם חברת מבני גזית (2000) שכירות בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, כהתקשרות עם ספק יחיד לאור חוות דעתה של הגורם המקצועי.  
עד המועד האחרון לקבלת ההשגות בתאריך 31/07/2013 לא התקבלו השגות על היות חברת מבני גזית (2000) בע"מ ספק יחיד למתן שירותי חנייה ליתר עובדי המשרד.  
לאור האמורמתבקש לאשר את ההתקשרות עם הספק.

#### החלטה:

בפני הוועדה מונח מכתבה של הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן, אשר ממנו עולה כי חברת מבני גזית (2000) בע"מ הנה ספק יחיד לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, הואיל מדובר בחניון שממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים העובדים כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, שאף חלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם, ובזמן העבודה היקר, ולא נמצאו חניונים אחרים במרחק סביר היכולים לספק את השירות לאחר בדיקה שנעשתה על ידי הגורם המקצועי.

לאור הנימוקים המצוינים בחוות דעתה של גב' קחטן, המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד לאחר הליך פרוסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לתקנה 3(א)(ב)(1), הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד.

היקף ההתקשרות המאושר הנו עד 2,640 מנויים לחניה חודשית בעלות של 925 ₪ למנוי חניה חודשית + מע"מ.  
סה"כ עלות ההתקשרות הנו עד 2,442,000 ₪ + מע"מ.

תוקף ההתקשרות החל מהתאריך 15/10/2013 ועד 14/10/2015.

התקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10(א)(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז אשר הנו מעל 150 אש"ח

אופן הרכישה: 23 פטור ממשרד.

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד - תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: ארגון ותקצוב - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 5/11/2013

תוקף ההתקשרות מ: 15/10/2013 עד: 14/10/2015

סכום ההתקשרות: עד 2,442,000 ₪ + מע"מ.

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510115

קרנות מיועדות: ~~100026236~~ 100026236

חלק רביעי - חתימת משתתפי הועדה

ענבל מנור 	סמי גריידי 	אייל אביטל 
--	---	--

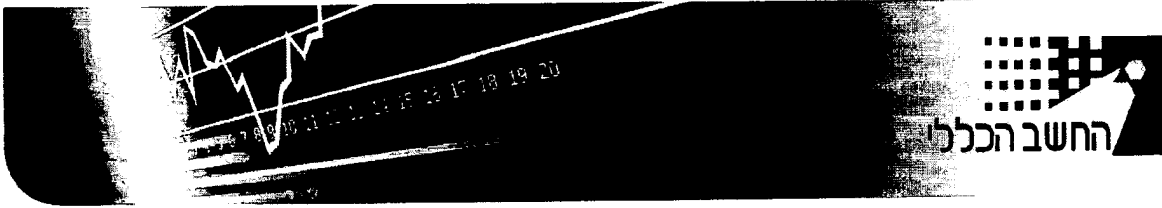
ההחלטה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, אשר טרם ניתן נכון למועד זה.

הבהרה : פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם

ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את

המשרד.





**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	09/07/2013

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**  
 התקשרות עם מבנה גזית (2000) בע"מ (, בניין גזית פז דרך מנחם בגין 148 ת"א ). למתן שירותי חניה בחניון בית גזית בהיקף חודשי של עד 110 מנויים, ההתקשרות מיום 1 ספטמבר 2013 ועד ליום 31 אוגוסט 2015

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	מבנה גזית (2000) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510828189
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	3,001,625.00 כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-1/09/2013 ועד 31/08/2015

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)**

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מבנה גזית (2000) בע"מ ממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים עובדי המשרד (במרחק של 50 מטר מבית קרדן), לאחר בדיקה שנערכה לא ניתן לאפשר חניה בחניונים סמוכים ורחוקים יותר אשר מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם.

בבדיקה בחניונים בסביבה שהמרחק לבניין בו ממוקמת הפרקליטות עולה על 500 מטר קבלנו תשובה כי אין באפשרותם לאפשר תוספת מנויים נוספים. חניונים נוספים שנבדקו היו במרחק של 1200 מטר. בהתאם לכך החניון במבנה גזית ספק יחיד היכול לספק את שירותי החניה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

מנהלת תחום  
תפקיד בעל הסמכות המקצועית

ליאורה קחטן	מנהלת תחום	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה